

Протокол № 1

заседания комиссии по передаче в аренду муниципального имущества администрации  
муниципального образования Куяновское сельское поселение.

с.Куяново

26 февраля 2020 г.

В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 27 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67 «Об утверждении правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества» от 21.12.2001 г., на основании распоряжения Главы администрации от 21.02.2020г. № 7-р «О передаче в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности (Казне) МО Куяновское сельское поселение» провести открытые торги (аукцион) по передаче в аренду следующего имущества:

*ЛОТ №1-Имущественный комплекс по выработке и передаче тепловой энергии (тепловая сеть со зданиями 2-х котельных и оборудованием) в составе:*

1. Здание котельной одноэтажное, кирпичное, 2001 г.в, адрес: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, 31/1;
2. Здание котельной одноэтажное, кирпичное, 1985 г.в, адрес: Томская область, Первомайский район, д. Березовка, ул. Новая, 2;
3. Теплотрасса: Томская область, первомайский район, д. Березовка, ул. Центральная;
4. Теплотрасса: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная.

*ЛОТ №2- Имущественный комплекс, предназначенный для добычи, транспортировки и распределения воды в составе:*

1. Скважина № 31/89, д. Калмаки, ул. Новая, 2/1,1989 г.
2. Скважина № 78/76, д. Кульдорск, ул. Центральная, 2/1,1976 г.
3. Скважина № 58/91, с. Городок, ул. Центральная, 17/1,1991 г.
4. Скважина № 9/87, д. Лиллиенгофка, ул. Центральная, 4/1,1987 г.
5. Скважина № 14/91, д. Малиновка, ул. Центральная, д. 3,1991 г.
6. Скважина № 7/77, с. Куяново, ул. Молодежная, 19/1,1987 г.
7. Скважина № 78/87, с. Куяново, ул. Молодежная, 19/1,1987 г.
8. Скважина № 44/74, д. Березовка, ул. Школьная, 18,1974 г.
9. Скважина № 56/91, д. Уйданово, ул. Центральная, 37/1,1991 г.
10. Водонапорная башня, д. Калмаки, ул. Новая, 2/1, 1975 г.
11. Водонапорная башня, д. Кульдорск, ул. Центральная, 2/1, 1971 г.
12. Водонапорная башня, с. Городок, ул. Центральная, 17/1, 1972 г.
13. Водонапорная башня, д. Малиновка, ул. Центральная, 3, 1974 г.
14. Водонапорная башня, д. Лиллиенгофка, ул. Центральная, 4/1, 1990 г.
15. Водонапорная башня, с. Куяново, ул. Молодежная, 19/1, 1985 г.
16. Водонапорная башня, д. Березовка, ул. Школьная, 18, 1976 г.
17. Водонапорная башня, с. Уйданово, ул. Центральная, 37/1, 1976 г.
18. Водопровод, с. Куяново, ул. Центральная, 1990 г.
19. Водопровод, с. Уйданово, ул. Молодежная, 1982 г.
20. Водопровод, д. Калмаки, ул. Лесная, ул. Центральная, 1983 г.
21. Водопровод, д. Березовка, ул. Новая, 1991 г.
22. Водопровод, д. Кульдорск, ул. Центральная, 1989 г.
23. Водопровод, д. Лиллиенгофка, ул. Центральная, 1988 г.
24. Водопровод, д. Малиновка, ул. Центральная, 1990 г.
25. Водопровод с 12 колонками, с. Городок, ул. Центральная, 1989 г.

*ЛОТ № 3 Помещение котельной с оборудованием, расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Центральная, 14, помещение 2*

*ЛОТ № 4 Легковой автомобиль ВАЗ 2121 (Нива), 1992 г.в., VIN ХТА212100N0943730, № двигателя 2398245, кузов 0943730, цвет – оливковый*

*ЛОТ № 5 Часть нежилого помещения, предназначенного для хранения, стоянки и технического обслуживания транспортных средств, общей площадью 193,4 кв. м, этаж 1, расположенного по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Молодежная, д. 34, бокс 3*

**ПОВЕСТКА:**

1. Определение начальной цены передаваемого в аренду имущества (далее начальная цена аренды),
2. Определение величины повышения начальной цены (далее "шаг аукциона");
3. Определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока определения участников аукциона, дату и время проведения аукциона;
4. Определение перечня необходимых документов, при подаче заявки;
5. Назначение аукциониста.

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

- Юрков Е.Л. - председатель комиссии
- Домников Г.В. – секретарь комиссии
- Ерошкин Д.И. – член комиссии
- Чернова О.И. - член комиссии
- Горбунова О.И. - член комиссии

Присутствовало 5(пять) из 5(пяти) членов комиссии.

**РЕШИЛИ:**

На основании отчета № 15 об оценке суммарной рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы в месяц объектов теплоснабжения (котельные теплотрассы), расположенных по адресу: Томская область, Первомайский район от 15.01.2020, стоимость аренды Лота №1 составляет: 5514 (пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 62 копейки в месяц (без НДС)

**ЛОТ №1**

1. Установить начальную цену передачи в аренду равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке - **5514 (пять тысяч пятьсот четырнадцать) рублей 62 копейки (без НДС)**
2. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % в сумме - **275 (двести семьдесят пять) рублей 73 копейки.**

Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

На основании отчета № 12 об оценке суммарной рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы в месяц объектов водоснабжения (водопроводы, водонапорные башни), расположенных по адресу: Томская область, Первомайский район от 15.01.2020 стоимость аренды Лота № 2 составляет: 11669 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 04 копейки в месяц (без НДС).

**ЛОТ № 2**

1. Установить начальную цену передачи в аренду равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке - **11669 (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 04 копейки в месяц (без НДС).**
2. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % в сумме - **583 (пятьсот восемьдесят три) рубля 45 копеек.**

Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

На основании отчета № 14 об оценке рыночной стоимости арендной платы в месяц: нежилое помещение общей площадью 46,1 кв.м., расположенной по адресу: Томская область, Первомайский



район, д.Калмаки, ул. Центральная, 14, пом.2 от 15.01.2020г стоимость аренды Лота № 3 составляет: 1159 (одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 14 копеек в месяц (без НДС).

#### **ЛОТ № 3**

1. Установить начальную цену передачи в аренду равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке - **1159 (одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей 14 копеек в месяц (без НДС).**
2. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % в сумме - **57 (пятьдесят семь) рублей 95 копеек.**  
Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

На основании отчета № 05 об оценке рыночной стоимости арендной платы в месяц за пользование легковым автомобилем ВАЗ -2121, год выпуска 1992, идентификационный номер (VIN) ХТА212100N0943730, регистрационный знак А250УН70, расположенного по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Березовка от 10.01.2020г. стоимость аренды Лота № 4 составляет: 654 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля 26 копеек в месяц (без НДС).

#### **ЛОТ № 4**

1. Установить начальную цену передачи в аренду равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке - **654 (шестьсот пятьдесят четыре) рубля 26 копеек в месяц (без НДС).**
2. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % в сумме - **32 (тридцать два) рубля 71 копейка.**  
Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

На основании отчета № 04 об оценке рыночной стоимости и рыночной стоимости арендной платы в месяц нежилого помещения: гаражный бокс № 3, общей площадью 296 кв.м. по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Молодежная, 34, бокс № 3 от 10.01.2020г. стоимость аренды Лота № 5 составляет: 2649 (две тысячи шестьсот сорок девять) рублей 58 копеек в месяц

#### **ЛОТ № 5**

1. Установить начальную цену передачи в аренду равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке - **2649 (две тысячи шестьсот сорок девять) рублей 58 копеек в месяц (без НДС).**
2. Установить «шаг аукциона» в размере 5 % в сумме - **132 (сто тридцать два) рубля 47 копеек.**  
Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

3. Место приема заявок: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, 18/1 (2-й этаж). Определение участников аукциона и проведение аукциона: 636953, Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная 18/1 (2-й этаж).

Заявки на участие в аукционе принимаются с 04.03.2020 г. по 23.03.2020 г. (кроме субботы и воскресения) с 9 до 16 часов. (Перерыв с 13.00 ч. до 14.00 ч.)

Дата определения участников аукциона – 24.03.2020 г.

Дата проведения аукциона- 27 марта 2020 г. в 11 часов 00 минут



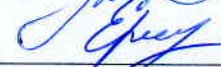


#### **4. Перечень необходимых документов на момент подачи заявки:**

- Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;
- Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;
- Для физических лиц – копия паспорта;
- Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

- Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

- Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

5. Аукционистом назначить специалиста администрации Ерошкина Д.И.

Председатель комиссии		Юрков Е.Л.
Секретарь комиссии		Домников Г.В.
Члены комиссии		Ерошкин Д.И.
		Горбунова О.И.
		Чернова О.Л.