

Протокол № 4  
заседания постоянно действующей комиссии  
по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или  
права на заключение договоров аренды таких земельных участков

с. Куяново

06 мая 2020 года

Аукционная комиссия в составе:

- Юрков Е.Л. - председатель комиссии
- Домников Г.В. – секретарь комиссии
- Ерошкин Д.И. – член комиссии
- Чернова О.И. - член комиссии
- Горбунова О.И. - член комиссии

Присутствовало 4(четыре) из 5(пяти) членов комиссии.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопроса по продаже земельного участка.
2. Определение начальной цены продажи земельного участка (далее начальная цена продажи).
3. Определение «шага аукциона».
4. Определение размеров, сроков и условий внесения задатка сельскохозяйственными организациями или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами.
5. Определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока определения участников аукциона, дату и время проведения аукциона.
6. Определение перечня необходимых документов при подаче заявок.
7. Утверждение формы заявки на участие в аукционе.
8. Подготовка и утверждение текста информационного сообщения о проведении аукциона.
9. Назначение аукциониста.

Решили:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельного участка 05.06.2020 года в 11 ч. 00 мин.

Лот № 1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:12:0200039:590, общей площадью 1 710 000 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Первомайский район, с разрешенным использованием: для сельхозпроизводства

2. Установить начальную цену продажи:

Лот № 1. 336 015,00 (Триста тридцать шесть тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек.

3. Установить «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены продажи земельного участка:

Лот № 1 - 10 080, 45 (десять тысяч восемьдесят) рублей 45 копеек.

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи земельного участка:

Лот № 1 - 67 203,00 (Шестьдесят семь тысяч двести три) рубля 00 копеек.

Задаток вносится в бюджет муниципального образования Куяновское сельское поселение (администратор дохода – Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение) сельскохозяйственными организациями или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами. Документы, подтверждающие внесение задатка, предоставляются одновременно с подачей заявки на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток по предмету аукциона должен поступить на указанный счет не позднее 01.06.2020 года. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из расчетного счета Получателя. Продавец засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены продажи земельного участка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с Земельным Кодексом, засчитываются в счет итоговой цены за земельный участок, сложившейся в ходе торгов. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

5. Место приема заявок: здание администрации поселения по адресу: Томская область, Первомайский район, с.Куяново, ул.Центральная 18/1, (2-й этаж).

Место определения участников аукциона и проведения аукциона: здание администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с.Куяново, ул.Центральная 18/1, каб.\*\*\* (2-й этаж).

Заявки принимаются с 07.05.2020 г. по 01.06.2020 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 часов.

Дата определения участников аукциона 03.06.2020 г. в 14 ч.30 мин.

Дата проведения аукциона 05.06.2020 г. в 11 часов 00 мин.

6. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Утвердить форму заявки на участие в аукционе.

8. Утвердить текст информационного сообщения о проведении аукциона:

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение.

**Основание проведения открытого аукциона** – распоряжение Администрации муниципального образования Куяновское сельское поселение от 06.05.2020 г. № 22-р «О проведении торгов по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения».

**Организатор открытого аукциона:** Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение.

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Место, срок и порядок проведения открытого аукциона:** аукцион состоится 05.06. 2020 г. в 11 ч.00 мин. в здании администрации муниципального образования Куяновское сельское поселение по адресу: Томская область, Первомайский район, с.Куяново, ул.Центральная 18/1, 2 этаж, каб.\*\*\*. Аукцион проводится аукционистом. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежаще оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельный участок. Договор заключается с Администрацией муниципального образования Куяновское сельское поселение не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, с последующей регистрацией его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежаще оформленной доверенности.

**Предмет аукциона:**

Лот № 1. Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 70:12:0200039:590, общей площадью 1 710 000 кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Первомайский район, с разрешенным использованием: для сельхозпроизводства Начальная цена предмета аукциона определена в размере 336 015,00 (Триста тридцать шесть тысяч пятнадцать) рублей 00 копеек, сумма задатка (20 % от начальной цены предмета аукциона) – 67 203,00 (Шестьдесят семь тысяч двести три) рубля 00 копеек, шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 10 080, 45 (десять тысяч восемьдесят) рублей 45 копеек.

**Технические условия на подключение объектов к инженерным коммуникациям:**

Лот № 1.

- по водоснабжению: технические условия на присоединение к водопроводным сетям получить в ООО «АКВА-СЕРВИС», расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29;

- по водоотведению: выгребной колодец;

- по теплоснабжению: технические условия подключения к системе теплоснабжения получить в ООО УК «Северо-Восточный комплекс», расположенном по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29;

- по электроснабжению: технические условия получить в ОАО «ТРК», расположенном по адресу: г. Томск, пр. Кирова, 36.

Оплата за подключение к сетям ИТО будет производиться за счет победителя аукциона в соответствии с действующими тарифами на момент подключения.

**Порядок приема, адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** подача заявок осуществляется претендентом лично или через своего представителя в срок с 07.05.2020 г. по 01.06.2020 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 часов по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная 18/1, 2 этаж, каб.\*\*\*. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. При подаче заявки претендент предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Для участия в аукционе заявители представляют в Администрацию муниципального образования Куяновское сельское поселение следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Оплата задатка** осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Томской области (Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение л/с 05653003190)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК

ИНН/КПП 7012005077 / 701201001

Р/сч 40302810100003000192

БИК 046902001

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе

**Порядок внесения и возврата задатка.** Задаток по предмету аукцион, вносится заявителем одним платежом на расчетный счет для перечисления задатка и должен поступить на указанный счет не позднее 01 июня 2020 г. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из расчетного счета Получателя.

Задаток засчитывается в счет итоговой цены за земельный участок. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

**День определения участников аукциона** 03 июня 2020 г. в 14 ч.30 мин.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** ознакомление с земельным участком на местности производится по предварительному согласованию с представителем Администрации муниципального образования Куяновское сельское поселение по тел. 8(38245)33248 с 14 февраля 2019 г. по 11 марта 2019 г. ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-30 часов.

С формой бланка заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и иными сведениями можно ознакомиться по месту нахождения Администрации и на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru). Справки по тел. 838245 3-32-48. Информация об аукционе размещена на сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru); <http://kuyanovo.tomsk.ru>.

9. Назначить аукционистом Д.И. Ерошкина — специалиста 1й категории.

Председатель комиссии _____	Юрков Е.Л.
Секретарь комиссии _____	Домников Г.В.
Члены комиссии _____	Ерошкин Д.И.
_____	Чернова О.Л.