

**Протокол № 7 заседания
комиссии по организации и проведению открытых торгов (аукциона)**

На основании Решения Совета Куяновского сельского поселения № 121 от 02.03.2016 года «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Куяновского сельского поселения на 2016-2017 годы», Решения Совета Куяновского сельского поселения № 138 от 01.07.2016 г. «О внесении изменений в решение Совета Куяновского сельского поселения № 121 от 02.03.2016 г. «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Куяновского сельского поселения на 2016 - 2017 годы» руководствуясь ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001 г., провести открытые торги (аукцион) по продаже следующего имущества:

ЛОТ № 1: Нежилое здание (зерносклад), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1010,51 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, д. 21 и земельный участок общей площадью 4296 кв.м., по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 21, кадастровый номер 70:12:0200010:300.

ПОВЕСТКА:

1. Определение начальной цены продаваемого имущества (далее начальная цена продажи), определение величины повышения начальной цены (далее "шаг аукциона");
2. Определение размера, сроков и условий внесения задатка физическими и юридическими лицами;
3. Определение места, даты начала и окончания приема заявок, места и срока определения участников аукциона, дату и время проведения аукциона;
4. Определение перечня необходимых документов, при подаче заявки;
5. Подготовка информационного сообщения о проведении аукциона;
6. Назначение аукциониста.

ПРИСУТСТВОВАЛИ (4 чел. из 5 чел.):

- Председатель- Юрков Л.М. - глава администрации
- Секретарь: Кудряшова Т.А. - ведущий специалист
- Члены комиссии:
- Ерошкин Д.И. - специалист 1й категории
- Гайфуллин Д.Р. - депутат Совета Куяновского поселения

РЕШИЛИ (единогласно), что:

На основании отчета оценки ООО «Континент – СП» (Отчет № 1550 от 05.12.2016г.), лицензия от 17.06.2002 г. № 004406, выданной на основании Распоряжения Мин. Имущества России от 14.06.2002 г. № 1519-р рыночная стоимость ЛОТА № 1 составляет: 162 658 (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 72 копейки без учета НДС-18%;

1. Установить начальную цену продажи равной сумме рыночной стоимости, согласно оценке:
ЛОТА № 1 - 162 658 (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 72 копейки без учета НДС-18%;

"Шаг аукциона" установить в размере 1 % от начальной цены:

ЛОТА № 1 составляет: 1 626 (Одна тысяча шестьсот двадцать шесть) рублей 58 коп;

2. Установить размер задатка в размере 20 % от начальной цены:

ЛОТА № 1 составляет: 32 531 (Тридцать две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 74 копейки;

Задаток вносится на счет Продавца (Администрация муниципального образования Куяновское сельское поселение) - физическими лицами и юридическими лицами.

Документы, подтверждающие внесение задатка, представляются одновременно с подачей заявки на участие в аукционе.

Установить подачу предложений о цене имущества в открытой форме.

3. Место приема заявок: Томская область, Первомайский район, с. Куяново ул. Центральная 18/1 (2-й этаж) Определение участников аукциона и проведение аукциона : Томская область, Первомайский район, с. Куяново ул. Центральная 18/1 (2-й этаж)

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 декабря 2016 г. по 13 января 2017 г. включительно (кроме субботы и воскресенья) с 9.00 до 16.00 часов. (обед с 13.00 до 14.00) Дата определения участников аукциона 17 января 2017 г.

Дата проведения аукциона — 20 января 2017 г. в 11 часов 00 минут.

4. Перечень необходимых документов на момент подачи заявки:

- паспорт (для физ. лица)
- копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные в установленном порядке
- Платежные реквизиты Претендента на участие в аукционе, для возвращения задатка
- Документ, подтверждающий оплату задатка

5. Текст информационного сообщения о проведении аукциона:

Комиссия по приватизации муниципального имущества при администрации Куяновского сельского поселения на основании Решения Совета Куяновского сельского поселения № 121 от 02.03.2016 года «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Куяновского сельского поселения на 2016-2017 годы», Решения Совета Куяновского сельского поселения № 138 от 01.07.2016 г. «О внесении изменений в решение Совета Куяновского сельского поселения № 121 от 02.03.2016 г. «Об утверждении плана приватизации (продажи) муниципального имущества Куяновского сельского поселения на 2016 - 2017 годы» руководствуясь ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» 178-ФЗ от 21.12.2001 г. извещает:

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Аукцион состоится 20 января 2017 г. в 11 ч.00 мин. в здании администрации по адресу: Томская область, Первомайский район, с. Куяново, ул. Центральная, 18/1, (2-й этаж), подача предложений о цене имущества в открытой форме.

ЛОТ № 1: Нежилое здание (зерносклад), назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 1010,51 кв.м., расположенное по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, д. 21 и земельный участок общей площадью 4296 кв.м., по адресу: Томская область, Первомайский район, д. Калмаки, ул. Новая, 21, кадастровый номер 70:12:0200010:300.

На основании отчета оценки ООО «Континент – СП» (Отчет № 1550 от 05.12.2016г.), лицензия от 17.06.2002 г. № 004406, выданной на основании Распоряжения Мин. Имущества России от 14.06.2002 г. № 1519-р рыночная стоимость:

ЛОТА № 1 составляет: 162 658 (Сто шестьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей 72 копейки без учета НДС-18%;

"ШАГ АУКЦИОНА»" 1 (Один) % от начальной цены:

ЛОТА № 1 составляет: 1 626 (Одна тысяча шестьсот двадцать шесть) руб. 58 коп;

Заявки на участие в аукционе принимаются с 20 декабря 2016 г. по 17 января 2017 г. (включительно) ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 9.00 ч. до 16.00 ч. (обед с 13.00 ч. до 14.00 ч.)

На момент подачи заявки необходимо предоставить следующие документы:

- паспорт (для физ.лица);
- копии учредительных документов (для юридического лица), заверенные в установленном порядке;
- Платежные реквизиты Претендента на участие в аукционе, для возвращения задатка (№ счета, ИНН);
- Документ, подтверждающий оплату задатка (квитанция или платежное поручение).

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

Размер задатка 20 (Двадцать)% от начальной цены:

ЛОТА № 1 составляет: 32 531 (Тридцать две тысячи пятьсот тридцать один) рубль 74 копейки;

Оплата задатка осуществляется в безналичной форме по следующим реквизитам:

Наименование получателя: УФК по Томской области (Администрация МО Куяновское сельское поселение)

Банк: ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Томской области

ИНН/КПП 7012005077 / 701201001

Р/сч 40101810900000010007

КБК 95211402053100000410

БИК 046902001

ОКТМО 69648425

Наименование платежа: Доходы от реализации иного имущества, находящиеся в собственности МО (в части реализации основных средств)

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе, назначенном на 20 января 2017 г.

День определения участников аукциона — 17 января 2017 г.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. (Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет суммы по договору купли-продажи, установленной итогами аукциона).

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

С формой бланка заявки, проектом договора купли-продажи и иными сведениями можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Куяновское сельское поселение kuyanovo.tomsk.ru, на официальном сайте РФ <http://torgi.gov.ru> или по месту приема заявок ежедневно с 9-00 до 16-00, кроме субботы и воскресенья. Справки по тел.8-38-245-33-248; факс 8-38-245-33-184.

6. Аукционистом назначить специалиста 1-й категории администрации Куяновского сельского поселения Ерощкина Дмитрия Игоревича.

Председатель комиссии _____  Юрков Л.М.

Секретарь комиссии _____  Кудряшова Т.А.

Члены комиссии _____  Ерощкин Д.И.

_____  Гайфуллин Д.Р.