**Проверка сведений ЕГРН без личного обращения в регистрирующий орган**

ЕГРН – это Единый государственный реестр недвижимости. Он является единственным источником, содержащим актуальные данные об объектах недвижимости и их владельцах.

Сфера применения сведений ЕГРН достаточно широка. Cведения ЕГРН потребуются при совершении любых сделок покупки-продажи недвижимости, при оформлении наследства, приватизации, дарении, кредитовании в банке, при судебных спорах и в других ситуациях.

Выписка из ЕГРН является самым простым, надежным и официальным способом получения информации об объекте недвижимости из ЕГРН.

В первую очередь, выписка из ЕГРН позволяет убедиться в том, что вы действительно имеете дело с собственником недвижимости, а заявленные характеристики объекта соответствуют реальным, а также дает возможность установить наличие ограничений или обременений на объект.

Выписку из ЕГРН можно получить как в бумажной, так и электронной форме, независимо от места нахождения объекта недвижимости. Бумажный вариант можно получить, обратившись в приемные пункты многофункционального центра. Документ будет распечатан на обычных листах, заверен подписью и скреплен печатью.

Выписку из ЕГРН в электронной форме можно получить самостоятельно, без личного обращения в регистрирующий орган или многофункциональный центр, оформив документы через официальный сайт Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) либо через портал Госуслуг. В этом случае вы получите электронный файл, который открывается на компьютере. Электронная выписка заверяется усиленной квалифицированной подписью. Выписка из ЕГРН онлайн готовится в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

Сведения из ЕГРН в электронном виде через официальный сайт Росреестра можно получить следующими способами:

- путем заполнения формы запроса, размещенной в разделе [«Государственные услуги – Получить выписку из ЕГРН»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present);

- в [«Личном кабинете»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/PrivateOffice) на сайте Росреестра (для получения доступа к сервису необходимо пройти регистрацию в [Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) на портале Госуслуг](https://esia.gosuslugi.ru/));

- через ФГИС ЕГРН в разделе [«Государственные услуги – Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/ir_egrn) (для использования сервиса необходимо через «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра сформировать ключ доступа).

Кроме того, на сайте Росреестра доступны два электронных сервиса, предоставляющих открытые данные о недвижимости всем желающим. С помощью сервиса «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request)» можно получить доступ к актуальным сведениям об объекте недвижимости по кадастровому номеру или адресу, включая данные о кадастровой стоимости и площади объекта.

На [Публичной кадастровой карте](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@5w3tqxnc7) нужный объект можно найти по кадастровому номеру, расширенному поиску или с помощью интерактивной карты. По каждому объекту недвижимости, данные о котором содержит сервис, можно узнать общую информацию, в том числе площадь, кадастровую стоимость и характеристики объекта.

С 19.05.2021 на портале Госуслуг также стало возможным получить самые востребованные виды выписок из ЕГРН: об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости.

Выписки поступают прямо в личный кабинет пользователя в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такой документ равноценен традиционной бумажной выписке из ЕГРН, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

По словам руководителя Управления Росреестра по Томской области Елены Золотковой, популярность получения услуг Росреестра в электронном виде среди жителей Томской области растет с каждым годом. На сегодняшний день более 90% всех сведений из ЕГРН предоставляется в электронном виде.

Заместитель начальника отдела ведения ЕГРН,

повышения качества данных ЕГРН

Управления Росреестра по Томской области

Наталья Соболевская